

11/2019  
N° 03

# QUARTIERZEIT

DIE QUARTIERZEITUNG DES NEUEN LÖWENGARTEN-QUARTIERS



ENDSPURT IM LÖWENGARTEN-QUARTIER



# WOHNEN UND WOHLFÜHLEN IM LÖWENHERZ

## INDIVIDUELLE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT ZU FAIREN MIETKONDITIONEN:

Das finden Singles, Paare und Familien im Löwengarten-Quartier. Ab April 2020 sind die 89 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten gestaffelt bezugsbereit. **Die Musterwohnungen lassen sich per sofort besichtigen.**

## ATTRAKTIVER MIETZINS

Seeufer und Stadtzentrum in unmittelbarer Nähe, ansprechende Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür, eine moderne Infrastruktur – all das gibt es im Löwengarten-Quartier zu Top-Konditionen:

- 2.5-ZIMMER-WOHNUNG AB CHF 1 140\*
- 3.5-ZIMMER-WOHNUNG AB CHF 1 700\*
- 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AB CHF 1 910\*

\* monatlich inkl. Nebenkosten

## EINMALIGER WOHNKOMFORT

Verschiedene Grundrisse für unterschiedliche Lebensmodelle – finden Sie Ihr persönliches Zuhause. Alle Wohneinheiten im Löwengarten-Quartier bieten:

- hochwertige Innenausstattung
- edle Böden in Holzparkett, Naturstein, Feinsteinzeug und/oder Anhydrit
- praktische Einbauschränke
- wohnungseigene Waschmaschinen und Trockner
- grosszügige Kellerräume



1 4.5-Zimmer-Musterwohnung

2 2.5-Zimmer-Musterwohnung

## ERSTVERMIETUNG WOHNEN

«Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.»

SIMON BRÄGGER  
IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTER  
UZE LIVING



Telefon 071 955 40 13  
simon.braegger@uze-living.ch

### VERMIETUNGSBÜRO ÖFFNUNGSZEITEN

Jeden Donnerstag von 11.00 bis 15.00 Uhr. Termine ausserhalb der Öffnungszeiten sowie Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

### BÜROSTANDORT UZE LIVING

Vis-à-vis Löwengarten-Quartier NEU im 2. Obergeschoss an der St. Gallerstrasse 50

### TOP-KONDITIONEN!

MIETZINS AB CHF 1 140.-

### MONATLICH!

## DRAUSSEN DAHEIM

Ein Kaffee in den frühen Morgenstunden auf dem Balkon, das Abendessen mit Freunden im eigenen Garten. Zeit mit der Familie im Wohnhof. Im Löwengarten-Quartier wohnen Sie im Einklang mit den Jahreszeiten.

- Seesicht ab dem 2. Obergeschoss (exkl. Reihenhaus-Wohnungen im Haus Süd 2)
- Balkon, Loggia oder privater Garten Richtung Süden
- ausgewählte Wohneinheiten teilweise mit zweitem Balkon oder Loggia zum See
- sämtliche Balkone mit Holzrost
- Wohnhof mit Bauminseln, Sitzgelegenheiten, Wasserspiel und Kinderspielplatz

## PERFEKTE INFRASTRUKTUR

Diese Annehmlichkeiten machen das bunte Leben im Löwengarten-Quartier noch praktischer und schöner:

- Anschluss an Glasfasernetz
- praktische Paketboxen (quartiereigener Päckli-Service)
- quartiereigener Entsorgungsraum
- rollstuhlgängig und Minergie-zertifiziert (ausser Haus Süd 2)
- Tiefgarage mit Einstellplätzen im 2. Untergeschoss
- quartiereigene Bushaltestelle
- Lebensmittel, Gastronomie und Güter des täglichen Bedarfs vor der Haustür

Seesicht ab dem 2. Obergeschoss!



# LÖWENSTARKES ANGEBOT FÜRS GEWERBE

Der zeitgemässe Ausbau der Gewerbeflächen, die Lage und die Geschichte des Areals schaffen im Löwengarten ein inspirierendes Umfeld für Fachgeschäfte, Dienstleister oder Gastrobetriebe. Eingebettet in einer einzigartigen Wohnlandschaft, profitieren Unternehmen von der Laufkundschaft direkt im Quartier.

## RAUM FÜR IDEEN

Im Löwengarten wächst ein buntes Quartier heran, in dem man gerne lebt und arbeitet. Neben attraktiven Wohnungen entstehen hier:

- Räume für innovative Gastronomen
- Verkaufsflächen für Fachgeschäfte und Detailhändler
- Büros für Dienstleistungsunternehmen

## GROSSZÜGIG UND HELL

- total 5 600 m<sup>2</sup> Gewerbefläche – rund 2 600 m<sup>2</sup> sind bereits vermietet
- moderne Kommunikationstechnik
- individuell ausbaubar

### EIN GELUNGENER MIX

« Die gewerbliche Infrastruktur im Löwengarten-Quartier hat grosses Potenzial. Denn die Kundschaft befindet sich sozusagen direkt vor der Haustür. »

DORIS HÖRLER  
SPROLL & RAMSEYER AG

Telefon 071 229 00 29  
doris.hoerler@sur.ag



## ERSTVERMIETUNG GEWERBE

## IDEALE ANBINDUNG

- quartiereigene Bushaltestelle
- grosses Parking
- in 10 Minuten auf der Autobahn
- in 5 Gehminuten am See
- in 3 Busminuten im Zentrum Rorschachs

**WERDEN SIE  
TEIL DES QUARTIERS  
MIT IHREM BUSINESS!**

### IMMER FÜR SIE DA

Ob Sie sich für eine Mietwohnung oder die Gewerbefläche interessieren: Wir beantworten all Ihre Fragen. Rufen Sie uns an, schreiben Sie uns oder besuchen Sie uns vor Ort – wir freuen uns auf Sie.

### NEU AUCH AUF SOCIAL MEDIA

Ab sofort finden Sie uns auf Facebook und Instagram mit News und Storys. Folgen Sie uns und werden Sie Teil der Community.



### IMMER AUF DEM NEUESTEN STAND

Melden Sie sich für den Newsletter an und erfahren Sie, was sich im Löwengarten-Quartier tut.

[loewengarten-quartier.ch](mailto:loewengarten-quartier.ch)